

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " апрель 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " апрель 2018 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Куняева А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>содельменская кв. 64</u> (должность)	<u>Влахова В.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970
Срок службы здания _____
Материал стен панельные
Вид и тип фундамента ленточный
Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша
Число этажей 9
Количество подъездов 4
Количество квартир 214
Количество лифтов 4 шт.
Общая площадь дома 12 446.60 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 10 585.70 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 121.60 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выборочное обследование плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	Удовлетв.	1685			
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	Удовлетв.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Сталь. оголовок	Удовлетв.				
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв. Удлинение выпуска	24			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлетв. окраска	144			
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлетв. ремонт	13			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.	4			

				ремонт				
	приямки	шт.	2					
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780	Кирпич	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв. Ремонт кров. покрыт.	4		
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11	Сталь	Удовлетв. Окраска вх. дверей	8		
	оконные заполнения	шт.	747	Дерево	Удовлетв замена. подъезд. окон	32		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
		междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлетв.		
		подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлетв.		
		чердачные	кв. м	X				
		Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.		
		Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X				
		Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлетв. косм.рем.	40	
		Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлетв.		
		Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.	227	

	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлетв. Замена карманов	16		
	Внутренний водосток	пог. м	262	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлетв. замена	10		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	X					
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Удовлетв.				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	неудовл	200			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	неудовл	1294			
	здвижки	шт.	10	Сталь	неудовл	10			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	неудовл	240			
	ОДПУ	шт.	1	ВСГ-40	Удовл				
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	неудовл	200			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	неудовл	1294			
	здвижки	шт.	80	Сталь	неудовл	80			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	неудовл	24			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл					
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	чугун	неудовл.	170			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Удовлетв.				
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовлетв.				
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Не удовлетв.	1			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Щит металлический	неудовл.	72			
	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.				
	выключатели	шт.	25	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.				
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлетв.				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230	Удовлетв.				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.03.2018	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.03.2018	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Самсонов</i>	<i>Колесников В.В.</i>	<i>Григорьев</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>инж. Жданов</i>	<i>Куняева А.В.</i>	<i>Лускин</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>инж. Жданов</i>	<i>Березин А.В.</i>	<i>Васильев</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>содетвешник кв. 64</i>	<i>Влахов В.А.</i>	<i>Левин</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"11" апреля 2018 г.